Zadanie sfinansowane z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026

Załącznik nr 7 do SWZ

Umowa nr ..... / (wzór)

zawarta w dniu ..... **r.** w Skwierzynie

pomiędzy:

Gminą Skwierzyna, z siedzibą w Skwierzynie (66-440), przy ul. Rynek 1,

REGON:210966929, NIP: 596-00-07-647,

reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Skwierzyny – Wojciecha Kowalewskiego

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy – Agnieszki Moskal

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w ....,

Regon.....,NIP:.....

zwaną/ym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji, numer **ZP.271.11.2026 pn.: „Modernizacja i przystosowanie pomieszczeń piwnicznych Skwierzyńskiego Ośrodka Kultury przy ul. Teatralnej 5 w Skwierzynie do pełnienia funkcji Miejsca Doraźnego Schronienia (MDS)"**, została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia pn.: **„Modernizacja i przystosowanie pomieszczeń piwnicznych Skwierzyńskiego Ośrodka Kultury przy ul. Teatralnej 5 w Skwierzynie do pełnienia funkcji Miejsca Doraźnego Schronienia (MDS)".** Przedmiot umowy został określony w SWZ i dokumentach stanowiących załączniki do SWZ.

2. Wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi zgodnie z:

a) ofertą,

b) aktualnie obowiązującymi przepisami prawnymi oraz sztuką budowlaną.

Zadanie sfinansowane z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026

§ 2

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy wyznacza się **do 20 dni** od dnia podpisania umowy.

§ 3

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z zamówieniem oraz wymogami sztuki budowlanej, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, bhp i ppoż.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że robotami będzie kierował **kierownik budowy**, posiadający uprawnienia **w branży konstrukcyjnobudowlanej** oraz ważne zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w osobie .....
4. W przypadku zmiany kierownika prac Wykonawca niezwłocznie zawiadomi o tym Zamawiającego pod rygorem nieuznania dokumentów i poleceń wydanych przez nowego kierownika oraz przedłoży dokumenty, potwierdzające spełnianie wymagań, określonych w ust. 2.

§ 4

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren wykonywanych prac w ciągu **2 dni** od zawarcia umowy (lub w terminie uzgodnionym z Wykonawcą) w rozmiarach i stanie umożliwiającym wykonawstwo robót oraz udzieli wszelkich niezbędnych informacji dotyczących przekazanego terenu, mających wpływ na prawidłowe prowadzenie zleconych prac.
2. Wykonawca zabezpieczy teren prowadzonych prac przed dostępem osób postronnych i oznaczy go zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) oraz posiadających atesty, przy przestrzeganiu przepisów prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz innych obowiązujących przepisów dotyczących przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie robót budowlanych.

Zadanie sfinansowane z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026

§ 6

1. Zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu, Wykonawca nie zamierza/ zamierza powierzyć wykonania części zamówienia Podwykonawcy/om.

.....

(imię i nazwisko/nazwa Podwykonawcy)

.....

(osoby do kontaktu i dane kontaktowe)

.....

(zakres powierzanej części zamówienia)

2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązuje się, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający w terminie 2 dni od dnia jej doręczenia będzie zgłaszał pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie,
   2) gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 5,
   3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp (Zakazane postanowienia w umowie o podwykonawstwo).

7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, będzie oznaczało akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający będzie zgłaszał pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie i w przypadkach określonych w ust. 6.
10. Niezłożenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, będzie oznaczało akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 2 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów wskazanych w art. 464 ust. 8 ustawy Pzp.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 pkt 2, tj., jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy z ust. 11 pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Wykonawca za działania lub zaniechania podwykonawcy odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
15. Na podstawie art. 95 ust. 1 w związku z art. 266 w związku z art. 438 ustawy Pzp, Zamawiający przy realizacji zamówienia wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, osób wykonujących niezbędne czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj. **operowanie sprzętem budowlanym, oraz wszelkie prace fizyczne wykonywane przez robotników**, jeśli czynności te polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2026 r. poz. 1245 z późn. zm.).
16. Wykonawca przy realizacji zamówienia zatrudni te osoby na cały okres realizacji zamówienia.

17. Zatrudnienie musi nastąpić na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy lub właściwych przepisów państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
18. W celu weryfikacji zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 15 Wykonawca w terminie 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy, udokumentują zatrudnienie poprzez złożenie przynajmniej jednego z następujących dokumentów:
    1) oświadczenia zatrudnionych pracowników,
    2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę,
    3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników,

    - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
19. Wykonawca lub podwykonawcy na żądanie Zamawiającego złożone w trakcie realizacji umowy przedkłada w ciągu 2 dni roboczych Zamawiającemu przynajmniej jeden z następujących dokumentów:
    1) oświadczenia zatrudnionych pracowników,
    2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę,
    3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników,

    - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
20. Zamawiający może, przy dokumentowaniu zatrudnienia osób w trybie z ust. 18-19, żądać również innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
21. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawców w/w dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących niezbędne czynności w trakcie realizacji zamówienia opisane w ust. 15 - w terminie wynikającym z ust. 18 lub wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 19 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.

Zadanie sfinansowane z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do załatwienia wszystkich formalności związanych z przedmiotem umowy oraz ponieść wszelkie koszty z nimi związane.
2. Wykonawca odpowiada za teren realizacji inwestycji do czasu przekazania obiektu Zamawiającemu protokółem końcowego odbioru inwestycji.
3. Wykonawca poniesie koszty naprawy zniszczeń, których dopuścił się podczas wykonywania robót, które nie wynikają z zakresu robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie wykonywania robót osobom trzecim.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i organizację wszelkich działań na terenie robót budowlanych.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy i zobowiązuje się utrzymywać je przez cały okres realizacji umowy.

§ 9

1. Wykonawca będzie pisemnie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zakończonych lub ulegających zakryciu. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie trzech dni roboczych od daty powiadomienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się także do: przedkładania na każde żądanie Zamawiającego wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych do oceny prawidłowości wykonania umowy;
3. Wykonanie dostawy i montażu urządzeń będących przedmiotem umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
4. Protokół, o którym mowa w ust. 3 zostanie podpisany przez komisję powołaną do odbioru ze strony Zamawiającego, po stronie Wykonawcy – kierownika lub inną upoważnioną osobę.
5. Przedmiotem odbioru końcowego przez zamawiającego będzie kompleksowo wykonany przedmiot umowy. Zgłoszenie o zakończeniu realizacji zadania winno być poprzedzone przekazaniem Zamawiającemu kompletnych dokumentów odbiorowych.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez kierownika prac.

7. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania na własny koszt.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
9. W przypadku odstąpienia od odbioru lub wystąpienia usterek po uprzednim usunięciu usterek jako datę realizacji umowy uważa się dzień podpisania protokołu ponownego odbioru. Usterki lub przyczynę odstąpienia od odbioru należy zamieścić w protokole odbioru.
10. Błędy lub braki w przedmiocie zamówienia nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku poprawnego wykonania pełnego i kompleksowego zamówienia w ramach wynagrodzenia określonego w § 11.

§ 10

Po zakończeniu robót będących przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren prowadzonych prac i teren po zapleczu robót poprzez pozostawienie go w stanie nie gorszym niż w chwili przejmowania go i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru oraz na własny koszt odtworzyć granice własności terenu.

§ 11

1. Strony określają wynagrodzenie za prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w kwocie ..... **złotych brutto** (słownie: ..... złotych ...../100)., tj. ..... zł netto.

2. Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową brutto. Cena ta obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w tym koszty transportu, rozładunku, montażu i podłączenia oraz wszystkie inne koszty wynikające z zapisów umowy. Cena ta jest wynagrodzeniem ostatecznym Wykonawcy za przedmiot umowy.

3. Rozliczenie za wykonany przedmiot Umowy odbywać się będzie jednorazowo fakturą VAT końcową, wystawioną przez Wykonawcę w oparciu o podpisany przez Strony Protokół Odbioru Ostatecznego przedmiotu Umowy.

4. Należności z tytułu faktury VAT będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy prowadzone w banku .....

5. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy należy do Wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej ujawniony

w białej liście podatników VAT. W przypadku niezgodności rachunku rozliczeniowego z wykazem podatników Ministerstwa Finansów Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania

prawidłowego rachunku rozliczeniowego zgodnie ze zdaniem pierwszym, bez prawa naliczania odsetek przez Wykonawcę.

6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).

8. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury ustrukturyzowanej; wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonane dostawy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie **14 dni** od daty otrzymania, tj. od daty przydzielenia numerów KSeF.

9. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb OFFLINE niedostępność KSeF oraz Tryb awaryjny) – faktury przekazane poza KSeF płatne będą w terminie 14 dni od daty otrzymania wizualizacji faktury, oznaczonej dwoma kodami QR, tj. kodem QR z napisem „OFFLINE" oraz kodem QR z napisem „CERTYFIKAT". W takich przypadkach wizualizacje faktur przekazywanych poza KSeF Wykonawca będzie przesyłał na adres e-mail:

10. Mając na uwadze obowiązek obligatoryjnego wystawiania faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) – wystawiane na Zamawiającego faktury powinny zawierać następujące dane Nabywcy – Podmiot 2 w strukturze logicznej FA(3)

Gmina Skwierzyna, ul. Rynek 1, 66-440 Skwierzyna, NIP Gminy: 5960007647

oraz **dane Odbiorcy faktury – Podmiot 3 w strukturze logicznej FA(3), Rola 8 – JST Odbiorca**

Urząd Miejski w Skwierzynie

ul. Rynek 1 66-440 Skwierzyna

NIP: 596 164 21 79

Daria Mazur

11. W przypadku awarii całkowitej KSeF Wykonawca wystawi faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług za usługi świadczone na rzecz Zamawiającego. Faktury elektroniczne będą wystawiane w formacie pdf oraz doręczane Zamawiającemu na adres e-mail: w przypadku urzędu **bok@skwierzyna.pl.** Pomimo wyrażenia przez Zamawiającego zgody na otrzymanie faktur elektronicznych w przypadku awarii

całkowitej KSeF, Wykonawca może wystawiać faktury w formie papierowej np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych i doręczać je na adres Odbiorcy faktury.

12. Zamawiający zastrzega sobie niezapłacenie pełnej kwoty umownej w przypadku niewykonania pełnego zakresu przedmiotu umowy lub w przypadku stwierdzenia usterek nie do usunięcia.

§ 12

1.Strony ustaliły następujące kary umowne:

1) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zakresu robót wg. § 1 Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości:

a) 0,5% sumy wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust.1 za każdy dzień zwłoki w przekazaniu przedmiotu odbioru,

b) 0,3% sumy wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust.1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady,

c) 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust.1 za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy;

2) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszy Podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust.1, za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę;

3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust.1 za zawarcie każdej umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej akceptacji jej postanowień przez Zamawiającego,

4) za nieprzedłożenie potwierdzonego za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpisu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust.1;

5) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w sytuacji opisanej w § 6 ust. 12 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust.1;

6) za realizację umowy przy udziale nieujawnionych Podwykonawców Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł za każdorazowy fakt nieujawnienia Podwykonawcy;

7) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów dotyczących umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami wykonującymi niezbędne czynności w trakcie realizacji zamówienia wskazane w § 6 ust. 15 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z § 6 ust. 18-20, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdorazowe nieprzedłożenie oświadczeń lub dokumentów dotyczących pracowników.

2. Strony mogą odstąpić od naliczania kar, jeżeli tak uzgodnią w trakcie realizacji umowy.

3. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczania jest to samo zdarzenie.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy.

5. Kary umowne mogą być potrącone Wykonawcy z wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy bez konieczności składania odpowiedniego oświadczenia woli w tym przedmiocie.

6. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061).

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane prace i użyte do ich wykonania materiały na okres ..... **miesięcy**.
2. Bieg gwarancji i rękojmi, o których mowa w ust. 1 rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty końcowego odbioru robót.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem terminów tam określonych.
4. Wady przedmiotu umowy Wykonawca usunie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego lub w terminie z nim uzgodnionym.
5. Wykonawca przed podpisaniem umowy, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy złożył zabezpieczenie w wysokości **5%** wartości brutto niniejszej umowy tj. kwotę ..... złotych, w formie: .....

6. Z kwoty, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający zwolni 70% w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót objętych niniejszą umową.
7. Pozostałe 30% kwoty, o której mowa w ust. 5, zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na okres rękojmi, o której mowa w ust. 1, i zwolnione będzie w terminie 15 dni po upływie tego okresu.
8. Zwolnienia kwot, o których mowa w ust. 6 i 7, następować będą zgodnie z przepisami art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą i użytkownikiem dokona komisyjnego przeglądu gwarancyjnego wykonanych obiektów, w terminie 14 dni przed upływem pierwszego roku gwarancji i rękojmi potwierdzonego protokołem, oraz w terminie 14 dni przed upływem ostatecznego terminu gwarancji i rękojmi.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
   1) jeżeli Wykonawca został postawiony w stan likwidacji,
   2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację prac na okres przekraczający 7 dni roboczych,
   3) jeżeli zwłoka w zakończeniu wykonywania robót przekroczy 7 dni roboczych,
   4) w przypadku gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową - pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji robót i wyznaczenia stosownego terminu na zmianę sposobu realizacji umowy,
   5) w przypadkach wymienionych w art. 456 ustawy Pzp.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 z podaniem przyczyny odstąpienia.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót przerwanych.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego rozliczenie wykonanych robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego na podstawie stawek i narzutów cen materiałów oraz sprzętu zawartych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, będącego jej integralną częścią.

§ 15

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp przewiduje się zmiany postanowień zawartej umowy (w formie aneksu) w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, bez przeprowadzania nowego postępowania, dotyczące:

1) zmiany terminu realizacji zamówienia i wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
   a) wystąpienia warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają lub znacznie utrudniają wykonanie robót,
   b) konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień lub pozwoleń,
   c) gdy wykonanie robót nie będzie możliwe ze względów technologicznych,
   d) wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym lub robót zamiennych.
2) zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika budowy w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
   a) niewykonywania lub nienależytego wykonywania swoich obowiązków wynikających z umowy,
   b) śmierci, choroby trwającej dłużej niż 5 dni lub innych zdarzeń losowych;

3) dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy:

a) jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i w szczególności dotyczyć będzie:

- możliwości powierzenia podwykonawcy wykonania części robót, których zakres nie został wskazany w ofercie przez wykonawcę jako przeznaczony do wykonania przez podwykonawców,
- zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, innych niewymienionych zmian korzystnych dla Zamawiającego;

b) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od obu stron, które w szczególności dotyczyć będą:

- działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie, o czas działania siły wyższej oraz potrzebny od usunięcia skutków tego działania; przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o nadzwyczajnym charakterze, niezależne od Stron, niemożliwe lub nadzwyczaj trudne do przewidzenia którego, skutkom nie dało się zapobiec (lub byłoby to nadmiernie utrudnione) – np. klęski żywiołowe, wojny, pożary, strajki generalne, zamieszki, epidemie,
- zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy - wydłużenie o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają wykonanie zamówienia,
- konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
- konieczności zmiany zakresu robót i finansowania,
- konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
- realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
- jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu Wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy, lub o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań.

Zadanie sfinansowane z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026

§ 17

Strona dążąca do zmiany treści umowy jest obowiązana przedstawić argumenty uzasadniające zmianę. Zmiana postanowień umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy o wykonanie przedmiotu umowy, strony zobowiązane są wyjaśnić na drodze polubownego rozstrzygnięcia, z wyczerpaniem postępowania reklamacyjnego, a w ostateczności na drodze postępowania sądowego. W sprawach spornych właściwy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Za zgodność pod względem formalno - prawnym
RADCA PRAWNY
Tomasz Wojcieszyński
Nr rej. R-ZG-G-262